

# Dolní Město - CZ063.3601.6111.441 - stav 1. 1. 2021

## A. OBEC

### Dolní Město

<b>Číslo obce PRVKUK</b>	441
<b>Kód obce PRVKUK</b>	CZ063.3601.6111.441
<b>Kód obce</b>	568601
<b>Číslo ORP (ČSÚ)</b> <b>Název ORP</b>	957 (6111) Světlá nad Sázavou
<b>Číslo POU</b> <b>Název POU</b>	2020 Světlá nad Sázavou



### Členění obce

<b>Úplný kód části obce PRVKUK</b>	<b>Název části obce</b>	<b>Kód části obce PRVKUK</b>	<b>Kód části obce RÚIAN</b>
CZ063.3601.6111.441.01	Dolní Město	02974	29742
CZ063.3601.6111.441.02	Dobrá Voda Lipnická	14001	140015
CZ063.3601.6111.441.03	Loukov	02975	29751
CZ063.3601.6111.441.04	Meziklasí	02976	29769
CZ063.3601.6111.441.05	Rejčkov	14002	140023
CZ063.3601.6111.441.06	Smrčensko	40948	409481

## B. CHARAKTERISTIKA OBCE

### B.1 Základní informace o obci

Obec Dolní Město leží jihozápadně od Světlé nad Sázavou. Obcí protéká Pstružný potok. Obec má místní části Dobrá Voda Lipnická, Dolní Město, Loukov, Meziklasí, Rejčkov a Smrčensko.

### B.2 Demografický vývoj (prognóza)

Název části obce	Obyvatelé	Počet obyvatel						
		2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Dobrá Voda Lipnická	Trvale bydlící	18	18	18	22	23	23	23
	Přechodně bydlící	20	20	20	20	20	20	20
	Celkem	38	38	38	42	43	43	43
Dolní Město	Trvale bydlící	679	678	677	734	765	776	784
	Přechodně bydlící	40	40	40	40	40	40	40
	Celkem	719	718	717	774	805	816	824
Loukov	Trvale bydlící	12	12	12	9	9	8	7
	Přechodně bydlící	0	0	0	3	3	3	3
	Celkem	12	12	12	12	12	11	10
Meziklasí	Trvale bydlící	58	58	58	48	42	37	32
	Přechodně bydlící	20	20	20	20	20	20	20
	Celkem	78	78	78	68	62	57	52
Rejčkov	Trvale bydlící	82	82	82	73	78	77	76
	Přechodně bydlící	40	40	40	40	40	40	40
	Celkem	122	122	122	113	118	117	116
Smrčensko	Trvale bydlící	7	7	7	6	7	7	7
	Přechodně bydlící	0	0	0	0	0	0	0
	Celkem	7	7	7	6	7	7	7

### B.3 Vývoj počtu obyvatel v obci (ČSÚ)

Obec
Dolní Město

## C. VODOVODY

### C.1 Počet obyvatel připojených na vodovod

Název části obce	Počet připojených na vodovod						
	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Dobrá Voda Lipnická	0	0	0	0	23	23	23
Dolní Město	480	522	592	625	765	776	784
Loukov	0	0	0	0	0	0	0
Meziklasí	0	0	0	-	42	37	32
Rejčkov	0	0	0	0	78	77	76
Smrčensko	0	0	0	0	0	0	0

### C.2 Bilanční údaje

Položka	Jednotka	Název části obce	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Průměrná potřeba vody	m <sup>3</sup> /den	Dobrá Voda	0	0	0	-	-	-	-
		Lipnická	69	72	80	-	-	-	-
		Dolní Město	0	0	0	-	-	-	-
		Loukov	0	0	0	-	-	-	-
		Meziklasí	0	0	0	-	-	-	-
		Rejčkov	0	0	0	-	-	-	-
		Smrčensko	0	0	0	-	-	-	-
Maximální potřeba vody	m <sup>3</sup> /den	Dobrá Voda	0	0	0	-	-	-	-
		Lipnická	103	109	120	-	-	-	-
		Dolní Město	0	0	0	-	-	-	-
		Loukov	0	0	0	-	-	-	-
		Meziklasí	0	0	0	-	-	-	-
		Rejčkov	0	0	0	-	-	-	-
		Smrčensko	0	0	0	-	-	-	-
Voda specifická z VVR	l/os x den	Dobrá Voda	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Lipnická	143,00	138,82	134,63	-	-	-	-
		Dolní Město	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Loukov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Meziklasí	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Rejčkov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Smrčensko	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

Voda specifická z VFC	l/os x den	Dobrá Voda	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Lipnická	143,00	137,70	132,20	-	-	-	-
		Dolní Město	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Loukov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Meziklasí	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Rejčkov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Smrčensko							
Voda specifická z VFD	l/os x den	Dobrá Voda	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Lipnická	116,50	113,00	110,70	-	-	-	-
		Dolní Město	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Loukov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Meziklasí	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Rejčkov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Smrčensko							
Voda specifická z VFO	l/os x den	Dobrá Voda	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Lipnická	26,50	24,70	21,50	-	-	-	-
		Dolní Město	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Loukov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Meziklasí	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Rejčkov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Smrčensko							
Voda specifická z VNF	l/os x den	Dobrá Voda	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Lipnická	0,00	1,12	2,43	-	-	-	-
		Dolní Město	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Loukov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Meziklasí	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Rejčkov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Smrčensko							

## C.4 Vodovody - popis stávajícího stavu

### Místní (městská) část Dobrá Voda Lipnická

Místní část Dobrá Voda Lipnická (550 - 567 m n. m.) není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, obyvatelé využívají ke svému zásobení vodou soukromé (individuální) zdroje a ze 70% společné vodovody. Kvalita vody je neuspokojivá, prokazuje zvýšený obsah dusičnanů a bakteriologickou závadnost.

### Místní (městská) část Dolní Město

Místní část Dolní Město (432 - 452 m n.m.) má vybudovaný veřejný vodovod, zásobený gravitačně z VDJ Dolní Město 200 m<sup>3</sup> (486,10/482,50 m n.m.), kde je voda upravována odradonováním a chlórováním. Zdrojem obecního vodovodu byly mělké studny (max. hloubka cca 3 m), které jsou nyní vzhledem k problémům s kvalitou vody odpojeny, jako zdroj vody jsou využívány vrty DM-1 (hloubka 70 m), DM-1-11 (hloubka 70 m) a DM-2 (hloubka 70 m).

V roce 2008 byla realizována stavba vodovodních řadů v celkové délce 250 m pro novou lokalitu rodinných domů. V roce 2016 byl zkolaudován posilující vrt DM-1-11.

V roce 2018 byla realizována stavba intenzifikace VDJ Dolní Město a propojení nového vrtu DM 2-18 výtlačným potrubím do VDJ Dolní Město.

### Místní (městská) část Loukov

Místní část Loukov (482 - 486 m n. m.) není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje a obecní studny.

#### Místní (městská) část Meziklasí

Místní část Meziklasí (436 - 471 m n. m.) není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje a soukromé společné vodovody. Rozbory vody ze studních prokázaly zvýšený obsah radonu a bakteriologického znečištění.

#### Místní (městská) část Rejčkov

Místní část Rejčkov (595 - 614 m n. m.) není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje a soukromé společné vodovody. Kvalita vody je neuspokojivá, prokazuje zvýšený obsah dusičnanů a bakteriologickou závadnost.

#### Místní (městská) část Smrčensko

Místní část Smrčensko (468 - 470 m n. m.) není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, obyvatelé využívají ke svému zásobení soukromé zdroje. Kvalita vody je vyhovující.

## C.5 Vodovody – popis návrhového stavu

#### Místní (městská) část Dobrá Voda Lipnická

V místní části Dobrá Voda Lipnická se uvažuje s výstavbou veřejného vodovodu napojeného na rozvodnou síť místní části Rejčkov (VDJ Rejčkov 30 m<sup>3</sup> (638,0/635,5 m n.m.).

#### Místní (městská) část Dolní Město

Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Současně je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího VDJ s možností zvětšení akumulačního objemu. V případě nemožnosti rekonstrukce stávajícího VDJ bude v jeho blízkosti vybudován VDJ nový. Rovněž je uvažováno případně se zřízením jiného nového zdroje vody (vrtaná studna).

Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

Výhledově bude vodovodní síť obce Dolní Město napojena na nový zdroj vody - skupinový vodovod Želivka - Podmoklany.

#### Místní (městská) část Loukov

Z důvodu velmi nízkého počtu obyvatel doporučujeme ponechat individuální zásobení vodou ze soukromých zdrojů.

#### Místní (městská) část Meziklasí

Doporučujeme vybudování veřejného vodovodu s místním zdrojem. Obec bude zásobena z VDJ Meziklasí 15 m<sup>3</sup> (490 - 488 m n. m.). Ve vodojemu bude zřízena odradonovací stanice.

#### Místní (městská) část Rejčkov

V místní části Rejčkov je plánována výstavba veřejného vodovodu. Ze stávající studně bude voda čerpána do VDJ Rejčkov 30 m<sup>3</sup> (638,0/635,5 m n.m.). Z něj bude místní část zásobena gravitačně vodou.

Místní (městská) část Smrčensko

Z důvodu velmi nízkého počtu obyvatel v této místní části doporučujeme ponechat individuální zásobení vodou ze soukromých zdrojů.

Navrhované zdroje pitné vody

S novými vodními zdroji se uvažuje v místních částech Rejčkov, Meziklasi a v místní části Dolní Město s posilujícím zdrojem vody. Místní část Dolní Město bude napojena na posilující nový zdroj vody - skupinový vodovod Želivka – Podmoklany.

Časový harmonogram

V oblasti zásobování pitnou vodou se pro obec Dolní Město realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

## C.7 Mapa



## D. KANALIZACE A ČOV

### D.1 Počet obyvatel připojených na kanalizaci

Název části obce	Počet připojených na kanalizaci						
	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030

<b>Dobrá Voda Lipnická</b>	0	0	0	-	-	-	-
<b>Dolní Město</b>	580	580	579	737	749	760	768
<b>Loukov</b>	0	0	0	-	-	-	-
<b>Meziklasí</b>	0	0	0	-	-	-	-
<b>Rejčkov</b>	0	0	0	-	-	-	-
<b>Smrčensko</b>	0	0	0	-	-	-	-

## D.2 Počet obyvatel připojených na ČOV

Název části obce	Počet připojených na ČOV						
	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
<b>Dobrá Voda Lipnická</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dolní Město</b>	580	580	579	469	749	760	768
<b>Loukov</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Meziklasí</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rejčkov</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Smrčensko</b>	0	0	0	0	0	0	0

## D.3 Bilanční údaje

Položka	Jednotka	Název části obce	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
Produkce komunálních OV	m <sup>3</sup> /den	Dobrá Voda Lipnická	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Dolní Město	5,09	5,09	5,09	-	-	-	-
		Loukov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Meziklasí	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Rejčkov	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Smrčensko	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		Produkce komunálního znečištění	kg/den	Dobrá Voda Lipnická	0,00	0,00	0,00	-	-
Dolní Město	20,20	20,17		20,17	-	-	-	-	
Loukov	0,00	0,00		0,00	-	-	-	-	
Meziklasí	0,00	0,00		0,00	-	-	-	-	
Rejčkov	0,00	0,00		0,00	-	-	-	-	
Smrčensko	0,00	0,00		0,00	-	-	-	-	

Produkce průmyslových OV	m <sup>3</sup> /den	Dobrá Voda	-	-	-	-	-	-	-
		Lipnická	-	-	-	-	-	-	-
		Dolní Město	-	-	-	-	-	-	-
		Loukov	-	-	-	-	-	-	-
		Meziklasí	-	-	-	-	-	-	-
		Rejčkov	-	-	-	-	-	-	-
		Smrčensko	-	-	-	-	-	-	-
Produkce znečištění průmyslových OV	kg/den	Dobrá Voda	-	-	-	-	-	-	-
		Lipnická	-	-	-	-	-	-	-
		Dolní Město	-	-	-	-	-	-	-
		Loukov	-	-	-	-	-	-	-
		Meziklasí	-	-	-	-	-	-	-
		Rejčkov	-	-	-	-	-	-	-
		Smrčensko	-	-	-	-	-	-	-

## D.5 Kanalizace – popis stávajícího stavu

### Místní (městská) část Dobrá Voda Lipnická

Místní část Dobrá Voda Lipnická nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z převážné části Dobré Vody Lipnické jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Zbylé odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích do vodního toku.

V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

### Místní (městská) část Dolní Město

Obec Dolní Město je v současné době ve větší části zástavby vybavena jednotnou kanalizační sítí. Část odpadních vod je zachycována v bezodtokých jímkách.

V roce 2006 v rámci úpravy a zkapacitnění středu obce byla realizována jednotná kanalizace v celkové délce 102 m.

V roce 2008 byla realizována stavba splaškové kanalizace v celkové délce 278 m pro novou lokalitu rodinných domů.

V roce 2014 byla v rámci výstavby IV. etapy chodníků rekonstruována stávající jednotná kanalizace v délce 134 m.

V roce 2015 byla v rámci výstavby III. etapy chodníků rekonstruována stávající jednotná kanalizace v délce 116 m.

V roce 2016 byla v rámci výstavby V. etapy chodníků nově vybudována jednotná kanalizace v délce 114 m.

V obci byla v roce 1999 vybudována kořenová ČOV pro 520 EO.

V současnosti napojené obce (místní části): Dolní Město

Nově napojené obce (místní části): Dolní Město, Dolní Město - Na Čechách

Návrhový svaz z obcí (místních částí): není.

### Místní (městská) část Loukov

Místní část Loukov nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách.

V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Místní (městská) část Meziklasí

Místní část Meziklasí nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z části Meziklasí jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Zbylé odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích do Meziklasského potoka.

V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Místní (městská) část Rejčkov

Místní část Rejčkov nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z větší části Rejčkova jsou zachycovány v bezodtokých jímkách. Zbylé odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích do vodního toku.

V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Místní (městská) část Smrčensko

Místní část Smrčensko nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách.

V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

## D.6 Kanalizace – popis návrhového stavu

Místní (městská) část Dobrá Voda Lipnická

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní (městská) část Dolní Město

V centrální části místní části se vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. Odpadní vody z kanalizační sítě budou svedeny (přes odlehčovací komoru) na místo stávající kořenové čistírny, která bude intenzifikována

V části místní části zvané „Na Čechách“ bude odkanalizována pomocí nové oddílné kanalizace, která bude gravitačně svedena do jednoho místa, kde bude vybudována nová mechanicko-biologická ČOV.

Čištění celé obce bude tedy řešeno dvěma samostatnými celky, každý s vlastní ČOV.

V místní části Dolní Město bude intenzifikována stávající kořenová ČOV.

V současnosti napojené obce (místní části): Dolní Město

Nově napojené obce (místní části): Dolní Město, Dolní Město - Na Čechách

Návrhový svaz z obcí (místních částí): není

#### Místní (městská) část Loukov

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

#### Místní (městská) část Meziklasí

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

#### Místní (městská) část Rejčkov

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

#### Místní (městská) část Smrčensko

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

#### Časový harmonogram

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod se pro obec Dolní Město realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2030.

## D.7 Mapa



## E. EKONOMICKÁ ČÁST

Součástí PRVKUK není řešení problematiky imisních limitů ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle přílohy 3 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. V nákladech na čistírny odpadních vod není počítáno s investicí do technologií, které zabezpečí splnění těchto limitů. Imisními limity se zabývají jednotlivé Plány povodí.

### E.1 Předpokládané investiční náklady v letech 2015–2030 [tis. Kč]

Název části obce	Typ investice		
	Vodovody	Kanalizace	Celkem
<b>Dobrá Voda Lipnická</b>	3 500,0	-	3 500,0
<b>Dolní Město</b>	41 000,0	33 000,0	74 000,0
<b>Loukov</b>	-	-	-
<b>Meziklasí</b>	4 000,0	-	4 000,0
<b>Rejčkov</b>	6 000,0	-	6 000,0
<b>Smrčensko</b>	-	-	-
<b>Obec Dolní Město celkem</b>	<b>54 500,0</b>	<b>33 000,0</b>	<b>87 500,0</b>

### E.2 Investiční náklady v letech 2001–2014 [tis. Kč]

Název části obce	Typ investice		
	Vodovody	Kanalizace	Celkem
<b>Dobrá Voda Lipnická</b>	-	-	-
<b>Dolní Město</b>	-	-	-
<b>Loukov</b>	-	-	-
<b>Meziklasí</b>	-	-	-
<b>Rejčkov</b>	-	-	-
<b>Smrčensko</b>	-	-	-
<b>Obec Dolní Město celkem</b>	-	-	-

### E.3 Mapa



## F. AKTUALIZACE

Datum projednání	Číslo projednání	Typ projednání	Popis
1. 1. 2021	2021	administrativní opatření	Oprava evidenčních údajů podle skutečnosti.
22. 12. 2020	0589/08/2020/ZK	usnesení zastupitelstva	Změna technického řešení v oblasti zásobování pitnou vodou - napojení obce na skupinový vodovod Želivka - Podmoklany.
22. 11. 2018	128/2018	administrativní opatření	Dolní Město - intenzifikace VDJ Dolní Město a propojení z nového vrtu DM-2-18 bude výtlačným vodovodním potrubím do VDJ v délce 418 m
20. 6. 2017	0333/04/2017/ZK	usnesení zastupitelstva	Změna opatření v místní části Dolní Město - intenzifikace K ČOV.
11. 8. 2016	129/2016	administrativní opatření	Meziklasí - posilující vodní zdroj v k.ú.Meziklasí - vrtaná studna hl. 70 m včetně napojení na potrubí ze stávajícího vodního zdroje v dl. 80 m
15. 12. 2015	0646/07/2015/ZK	usnesení zastupitelstva	Schválení komplexní aktualizace PRVKUK v roce 2015. Došlo ke sjednocení karet na úroveň obce.